

माननीय उच्च न्यायालय मध्यप्रदेश, खण्डपीठ- इंदौर
मूल-क्षेत्राधिकार
कंपनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत एवं
मेसर्स पैशन इंजीनियरिंग सॉल्यूशन प्रा.लि. (परिसमापन-में) के अंतर्गत
कंपनी विदेशन क्रमांक 22/2015
ई-नीलामी विक्रय सूचना

माननीय उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश खण्डपीठ-इंदौर के आदेश दिनांक 06/05/2019 के आदेशानुसार कम्पनी (परिसमापन-में) की निम्नलिखित संपत्ति बिक्री हेतु, "जहाँ है जैसी है और जो कुछ भी है" के आधार पर इच्छुक/संभावित क्रेताओं से (ई-निविदा) आमंत्रित की जाती है।

लॉट नं. 1 :- लीजहोल्ड भूमि जिसका माप 925.37 स्क्वियर मीटर है, प्लॉट नं. 134-135, इंडस्ट्रीयल एरिया, राउ एक्सटेंशन, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित है।

भवन :- कारखाना शेड इन्वेक्शन मोल्टिंग कमरा, चार दीवारी, एम.एस. दरवाजा और अनुभाग केबिन।

मशीनरी :- लेथ मशीन 3 नग, रेडियल ड्रिल मशीन 1 नग, ग्राइंडिंग मशीन 1 नग, मिलिंग मशीन 1 नग, ड्रिलिंग मशीन 1 नग, एयर आउटलेट पम्प 2 नग, इलेक्ट्रिक पैनल बोर्ड 1 नग, हैण्ड कटर मशीन 1 नग, जॉब वाइस एवं हैण्ड ग्राइण्डर मशीन 1 नग, सेमी ऑटोमेटिक लेवलिंग मशीन 1 नग, चाटर रिक्स ऑसमोसिस प्लॉट कम्पलीट 1 नग, जेनेरेटर होण्डा exk2800 1 नग, आयरन प्लेट 13'x9.5'1/2 थिक 1 नग, एच.एस. प्लेट 10.5'x5'4 mm थिक 4 नग, ब्रेड कटिंग मशीन विथ मोटर 1 नग, ब्रेड रेपर मशीन 1 नग, प्लाईवुड शीट 10'x4', 8mm 1 नग, स्टील घोड़ी 1 नग, पाउच रेपर्स लगभग 60 बैग, मेन इलेक्ट्रिक पैनल 1 नग, राउण्ड आयरन पीस 1 नग, एल.जी. ए.सी. 1.5 टन 1 नग, डेस्क टॉप कम्प्यूटर 1 नग, मोनीटर 1 नग, अलमारी 1 नग, टेबल 1 नग, टेलीफोन 1 नग, आयरन स्टेयर केस 1 नग, आईस बॉक्स 32 नग, विविध प्रकार के स्पेयर पार्ट्स, शीट वेंडिंग मशीन 1 नग, कम्प्रेसर कम्पलीट बड़े 2 नग, कम्प्रेसर छोटे 2 नग, स्कूटर (स्क्रैप) 1 नग, रोलिंग बेल्ट मशीन 1 नग, ड्रम 17 नग, प्लास्टिक बोटल 8 नग, 1 नग कम्पलीट इन्वेक्शन मोल्टिंग मशीन साथ में हीटर मिक्सर, मोल्टिंग मशीन, मोल्ट्स, क्रेन, आयरन सीडी, 10 पैलेट्स आदि। फैन, एयर एण्ड लाईट 4 नग, टूलबॉक्स 1 नग, हाफ ड्रम इन एच.एस. 2 नग, हैलोजन बल्ब 3 नग, फेब केबिन फॉर स्वीट्स 7 नग, ट्रे लगभग 50 पीस, कन्वेयर बेल्ट 1 नग, कूलिंग टॉवर 1 नग, क्रेन साथ में चैनपुली ब्लॉक 1 नग, आयरन प्लेटफार्म 10x4x2.5' 1 नग, कैपसूल कम्प्रेसर (एच.पी. टैंक) 12 नग, कम्प्रेसर 1 नग, आयरन घोड़ी 1 नग, आयरन पाईप लगभग 200 पीस, चेयर्स लगभग 7 नग।

लॉट नं. 2 :- प्लॉट नं. 207 और 208 (क्षेत्रफल प्लेटों के दायरे में 721 स्क्वा.फीट) आकांक्षा ट्रेड सेंटर, 156 कंचन बाग, इंदौर (म.प्र.) पर स्थित, प्लेट में RCC की सीढ़ियां, प्लास्टर एवं पुती हुई दीवारों का कारिडोर जो चौड़ा है जिस पर सीढ़ियां और लिफ्ट के द्वारा पहुँच, मेटल का दरवाजा लकड़ी की खिडकी, जमीन पर टाइल्स और RCC की छत है।

मशीनरी :- चेयर्स 30 नग, सी.पी.यू. 8 नग, टेलीफोन 14 नग, प्रजेन्टेशन स्क्रीन 1 नग, पॉली सीलिंग मशीन 1 नग, आयरन ट्रंक 1 नग, सी.सी. कैमरा 2 नग, टेबल 5 नग, लकड़ी की केबिन 8 नग, फाइल केबिनेट 1 नग, ए.सी. 4 नग, फ्रिज 2 नग, टेबल फैन 1 नग, रेक्स 2 नग, स्टेशनरी आयटम, स्टॉक्स 156, आकांक्षा ट्रेड सेंटर, इंदौर पर स्थित :- टी-शर्ट 2 बॉक्स, लेपटॉप बैग 17 नग, पोटेटो चिप्स, इत्यादि।

लॉट नं. 3 :- संयुक्त लॉट (लॉट नं.1 और लॉट नं. 2 में सम्मिलित सम्पत्तियाँ)

आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि का विवरण निम्नानुसार है:-

लॉट संख्या	लॉट का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.)	धरोहर राशि (रु.)
लॉट नं.1	उपरोक्त	267.62 लाख	40 लाख
लॉट नं.2	उपरोक्त	62.70 लाख	10 लाख
लॉट नं.3	उपरोक्त	330.32 लाख	50 लाख

- उपरोक्त संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 19/06/2019 को प्रातः 11 बजे से सायं 5.30 बजे तक किया जा सकेगा।
- ऑनलाईन ई-नीलामी में भाग लेने हेतु, निविदाकर्ता को रु.1000/- (एक हजार रुपये) (प्रति लॉट) नै-चापसी योग्य, ई-नीलामी भागीदारी शुल्क का भुगतान शासकीय समापक के चालू खाता "शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी (E-Auction of Assets by Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959, पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामता बाजार शाखा, इन्दौर- शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी.एस./नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में करना होगा।
- इच्छुक खरीदार अपना ऑनलाईन प्रस्ताव वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> के माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।
- इच्छुक खरीदार द्वारा धरोहर राशि (ब्याज रहित) नेफ्ट/आरटीजीएस के माध्यम से शासकीय समापक के चालू खाता "शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी" (E-Auction of Assets by Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959, पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामता बाजार शाखा, इन्दौर- शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी.एस./ नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में जमा की जानी चाहिये। ऑनलाईन प्रस्ताव मय धरोहर राशि के जमा करने की अंतिम तिथि 28/06/2019 है।
- ई-नीलामी का संचालन दिनांक 05/07/2019 को दोपहर 01.00 बजे से दोपहर 3.00 बजे तक वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> के माध्यम से किया जायेगा। यदि प्रस्ताव ई-नीलामी के समाप्ति के आखिरी मिनिट में आता है तो समय में स्वतः 10 मिनिट की वृद्धि होती जायेगी।
- ई-विक्रय की स्वीकृति माननीय उच्च न्यायालय म.प्र. खण्डपीठ इंदौर की पुष्टि के परचात ही मान्य होगी।
- इस ई-विक्रय सूचना को सुरक्षित लेनदारों/असुरक्षित लेनदारों/ हिस्सेदारों/ केन्द्रीय एवं राज्य सरकार अधिकारियों/निकायों एवं अन्य सभी व्यक्तियों/ हितग्राही समूहों जिनका कंपनी (परिसमापन-में) के संबंध में हित है, के लिये इस विक्रय सूचना को एक सूचना की तरह लिया जाये।
- भावी क्रेता विज्ञापन की दिनांक से ई-नीलामी की दिनांक तक किसी भी कार्य दिवस में इन्दौर स्थित शासकीय समापक के कार्यालय में आकर मूल्यांकन प्रतिवेदन आदि का अवलोकन कर सकते हैं तथा यदि आवश्यक हो तो प्रस्तावित ई-नीलामी में सहभागिता से पूर्व संबंधित राजस्व अभिलेख/नक्शों को सीधे ही राजस्व प्राधिकारियों से संपुष्टि कर सकते हैं। भविष्य में इस संबंध में किसी भी प्रकार का विवाद यदि कोई हो तो शासकीय समापक द्वारा स्वीकार्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी से संबंधित अन्य जानकारी बिक्री के नियम एवं शर्तों के साथ वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है।

हस्ता/-
 (सीताराम एस. गुप्ता, आईसीएलएस)
 शासकीय समापक
 मध्यप्रदेश उच्च न्यायालय, इंदौर (म.प्र.)
 प्रथमतः, ओल्ड सी.आय.ए. भवन
 जी.पी.ओ. के सामने, रसीडेंसी क्षेत्र इंदौर (म.प्र.)

दिनांक : 06/06/2019
 स्थान : इंदौर (म.प्र.)
 दूरभाष नं. : 0731-2710568

(Pactrika - 08/06/19)

1
 1.2
 2.2
 यरि
 म.प्र.
 कर
 ऑ.
 टण्ड
 न
 978
 979
 शते
 वि
 द्वारा प्र
 अवधि
 होने पर
 मान्यन
 अ.
 क.
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 प्राधिकार

IN THE HON'BLE HIGH COURT OF M.P., INDORE-BENCH
ORIGINAL JURISDICTION
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 1956 &
In The Matter Of M/S. PASSION ENGINEERING SOLUTIONS PVT. LTD. (IN-LIQN.)
Company Petition No. 22/2015

e-AUCTION SALE NOTICE

Pursuant to the orders dated 06/05/2019 of the Hon'ble High Court of M.P., Indore Bench, sealed tenders are invited for sale of the following asset/property of the company (In-Liqn.) on "AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS" from the prospective buyers :-

Lot No.1- Leasehold Land admeasuring 925.37 Sq.Mtrs., at Plot No.134-135 situated at Industrial Area, Rau Extension, Indore (M.P.)
Buildings:- Factory shed in prefab including injection moulding room Boundary wall with MS Gate & Sec. cabin. **Machineries:-** Lath M/c-3nos., Radial drill m/c-1no., Grinding m/c-1no., Milling m/c-1no., Drilling m/c-1 no., Air outlet pump-2 nos., Elec. Panel board- 1no., Hand cutter m/c-1no., Jaw vice and hand grinder m/c-1no., Semi automatic labelling m/c-1no., Water Reverse osmosis plant complete-1no., Generator Honda-exk2800-1 no., Iron plate-13'x9.5'1/2 thick-1no., SS plate 10.5'x5'4 mm thick-4nos., Bread cutting m/c with motor-1no., Bread wrapper m/c-1no., plywood sheet 10'x4'8mm- 1 no., Steel Ghodi-1no., Pouch wrappers-60 approx. bags, Main Electric Panel-1 no., Round iron piece-1no., Air conditioner LG 1.5 tonne, 1 no., Desktop (PC)-1no., Monitor-1 no., Almirah-1 no., Table-1 no., Telephone-1 no., Iron stair case-1 no., Ice box-32 nos, different types of spare parts for machines manufactured, sheet bending m/c-1no., Compressor complete big-2no., Compressor small-2 nos., Scooter (scrap)-1 no., Rolling belt m/c-1no., Drum-17 nos., Plastic bottles-8 nos., 1 no. Injection moulding m/c complete with heater mixer, moulding m/c, moulds, crane, iron siddi, 10 pallets etc., Fan, air and light- 4 nos., Tool box-1no., Half drum in SS-2nos., Halogen bulb-3nos., Fab. Cabin for sweets-7 nos., Treys-50 pcs. approx., Conveyor belt-1no., Cooling Tower-1 no., Crane with chain pulley block-1 no., Iron platform 10x4x2.5'-1no., Capsule Compressor (HP Tank)-12 nos., Compressor-1 no., Iron ghodi-1 no., Iron pipes-200 pcs approx., Chairs- 7 nos. approx.

Lot No.2- Flat no.207 & 208 (Area under flats 721 Sq.Ft), Akansha Trade Centre, 156, Kanchan Bagh, Indore (M.P)- RCC str., plastered whitewashed walls corridor ft. wide, accessible by staircase and lift. Metal door with wooden window tiled floor, RCC roofing.

Machineries:- Chairs-30nos., CPU-8 nos., Telephone-14 nos., Presentation screen-1no., Poly Sealing m/c-1no., Iron Trunk-1no., CC Camera-2nos., Table-5nos., Wooden Cabin-8 nos., File cabinet-1no., A.C.-4 nos., Printer-2nos., Table fan-1 no., Racks-2 nos., Stationery Item.

Stocks at 156, Akansha Trade Centre, Indore:-T-Shirts 2 Box, Lap Top Bag-17 nos., Potato chips- Lump Sum

Lot No.3 - Composite Lot (Assets/ properties comprising of Lot No.1 and Lot No.2)

The details of Reserve Price and EMD are as under

Lot No.	Description of Assets	Reserve Price Rs.	EMD Rs.
Lot No.1	As above	Rs.267.62 Lacs	Rs. 40 Lacs
Lot No.2	As above	Rs.62.70 Lacs	Rs. 10 Lacs
Lot No.3	As above	Rs.330.32 Lacs	Rs. 50 Lacs

NOTE:-

- Inspection of the above assets/properties will be held on 19/06/2019 between 11:00 A.M. to 5:30 P.M.
- In order to participate in on-line e-auction, tenderers have to pay (Per Lot) a non-refundable e-auction participation fee of Rs.1,000/- (Rupees One thousand only) in the account of "e-Auction of Assets by the Official Liquidator", Current Account No. 0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200.
- The tenderers should submit their online offer through the website <https://olmp.auctiontiger.net>.
- The EMD amount (Interest free) should be deposited by way of NEFT/RTGS in the account of "e-Auction of Assets by the Official Liquidator", Current Account No. 0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200. The last date for submission of online offer along with EMD is 28/06/2019.
- The e-auction will be conducted through the website <https://olmp.auctiontiger.net> on 05/07/2019 between 1.00 P.M to 3.00 P.M. with auto time extension of 10 minutes each time if the bid is made in the Last minutes before close of e-auction till sale is concluded.
- This Sale is subject to confirmation by the Hon'ble High Court of M.P., Indore Bench.
- This Sale Notice be treated as notice to the secured creditors/unsecured creditors/contributories/ Central & State Government authorities/ bodies and all other parties having interest in the matter of company (In-Liqn.).
- The prospective buyer should also peruse the valuation report etc. in detail by visiting the office of the Official Liquidator, Indore on any working day from date of advertisement to date of inspection as above and may also verify the relevant revenue records/ maps directly from the Revenue authorities, if they so required so as to fully satisfy themselves before participating in the proposed e-auction.
- The other details of above e-auction along with terms and conditions

Date : 06/06/2019
Place : INDORE (M.P.)
Ph.: 0731-2710568

Sd/-
(SITARAM S. GUPTA, ICLS)
OFFICIAL LIQUIDATOR
HIGH COURT OF MADHYA PRADESH, INDORE
1ST FLOOR, OLD CIA BUILDING, OPP. GPO, RESIDENCY AREA, INDORE (M.P.)