

**IN THE HON'BLE HIGH COURT OF M.P., JABALPUR  
ORIGINAL JURISDICTION  
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 1956**  
In the matter of  
**M/S. OPTEL TELECOMMUNICATION LTD. (IN-LIQN.)**  
**Company Petition No. 7/2008**  
**e- AUCTION SALE NOTICE**

Pursuant to the orders dated **03/07/2019** of the Hon'ble High Court of M.P., Jabalpur, **e-Tenders** are invited in respect of sale of the following assets/properties of the company (In-Liqn.) on "**AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS**" from the prospective buyers :-  
**LOT NO.1:- Industrial Land (Free Hold), Building & Plantations (1)** Free Hold Industrial Land admeasuring 18,218 Sqm **(2) Buildings/ Civil Structures-(1596 sqm.)-** Consisting of-Kitchen Stores (RCC frame), Offices (Brick work), Offices (Plastered-S1), Offices (For Entrance), Shop No.6 (Cclapsible DC), Shop No.7 (Windows in M), Shop No.8 (Frame with Gl), Toilets (Pan Concealed), (Wiring, PCC Fl), Entrance (RCC Floor, STA), Conference Hall, Sump Well (1 Lakh Litters), Tube Well & Transformer yard). **Plantations-** Trees of Pipal, Ashoka, Neem, Jamun etc. in the premises numbering-16, situated at **Plot No.190-191, "Commercial Complex" New Industrial Area No.2, Mandideep District Raisen(M.P.)**

The details of Reserve Price and EMD are as under:-

Lot No.	Description of Assets	Reserve Price (In-Rs.)	EMD (In-Rs.)
Lot No.1	Industrial Land (Free Hold) 18,218 SQM, Buildings/Civil Structures (1596Sqm.), & Plantation at Plot No.190-191, laying/situated at "Commercial Complex" New Industrial Area No.2, Mandideep District Raisen(M.P.)	26,30,16,000/-	2,63,01,600/-

**NOTE :-**

- i. Inspection of the above assets/properties will be held on **03/10/2019** between **11:00 A.M. to 5:30 P.M.**
- ii. In order to participate in on-line-e-auction, tenderers have to pay a non-refundable e-auction participation fee of Rs.1,000/- (Rupees One thousand only) in the account of "**e-Auction of Assets by the Official Liquidator**", Current Account No. **0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200.**
- iii. The tenderers should submit their online offer through the website **<https://olmp.auctiontiger.net>**,
- iv. The **EMD amount (Interest free)** should be deposited by way of NEFT/RTGS in the account of "**e-Auction of Assets by the Official Liquidator**", Current Account No. **0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200.** The last date for submission of online offer along with EMD is **11/10/2019.**
- v. The **e-auction** will be conducted through the website **<https://olmp.auctiontiger.net>** on **21/10/2019** between **1.00 P.M to 3.00 P.M.** with auto time extension of 10 minutes each time if the bid is made in the Last minutes before close of e-auction till sale is concluded.
- vi. This Sale is subject to confirmation by the Hon'ble High Court of M.P., Jabalpur.
- vii. This **Sale Notice** be treated as notice to the secured creditors/unsecured creditors/contributories/ Central & State Government authorities/ bodies and all other parties having interest in the matter of company (In-Liqn.).
- viii. The prospective buyer should also peruse the valuation report etc. in detail by visiting the office of the Official Liquidator, Indore on any working day from date of advertisement to date of Inspection as above and may also verify the relevant Revenue records/ location map directly from the Revenue Authorities, if they so required so as to fully satisfy themselves before participating in the proposed e-auction. No contention of any kind if any, shall be entertained by the Official Liquidator in this regard in future.
- ix. The other details of above **e-auction** along with terms and conditions of sale are available in the website **<https://olmp.auctiontiger.net>**.

Date : 17/09/2019 Sd/-  
Place : INDORE (M.P.) (SITARAM S.GUPTA, ICLS)  
Ph.: 0731-2710568, 2710051 OFFICIAL LIQUIDATOR  
HIGH COURT OF MADHYAPRADESH, INDORE  
1ST FLOOR, OLD CIA BUILDING, OPP. GPO, RESIDENCY AREA, INDORE (M.P.)

Times - 19/09/2019

माननीय उच्च न्यायालय मध्यप्रदेश, जबलपुर

मूल-क्षेत्राधिकार

कंपनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत एवं  
मैसर्स ऑप्टेल टेलीकम्यूनिकेशन (परिसमापन-में) के अंतर्गत  
कंपनी पिटीशन क्रमांक 7/2008

**ई-नीलामी विक्रय सूचना**

माननीय उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश जबलपुर के आदेश दिनांक 03/07/2019 के आदेशानुसार कम्पनी (परिसमापन-में) की निम्नलिखित संपत्ति बिक्री हेतु, "जहां है जैसी है और जो कुछ भी है" (AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS) के आधार पर इच्छुक/संभावित क्रेताओं से (ई-निविदा) आमंत्रित की जाती है।

**लॉट नं. 1 :- औद्योगिक भूमि (फ्री होल्ड), भवन और वृक्षारोपण (1) फ्री होल्ड औद्योगिक भूमि माप 18,218 वर्गमीटर (2) भवन/सिविल स्ट्रक्चर्स - (1596 वर्गमीटर) - किचन स्टोर्स (आर.सी. सी. फ्रेम), ऑफिस (ब्रिक वर्क), ऑफिस (प्लास्टर्ड-एस-1), ऑफिस (प्रवेश हेतु), शॉप नं. 6 (कॉलेपसीवल डी.सी.), शॉप नं. 7 (विन्डो एम में), शॉप नं. 8 (जी.आई. फ्रेम के साथ) शौचालय (कनसीलड पान), (वाइरिंग पी.सी.सी., एफ.आई.), प्रवेश द्वार (आर.सी.सी. फ्लोर, एस.टी.ए.) सभागार, सम्प वेल (1 लाख लीटर), ट्यूब वेल एवं ट्रांसफार्मर यार्ड।**

**वृक्षारोपण:-** कम्पनी परिसर स्थित पीपल, अशोक, नीम, जामुन आदि के वृक्ष (सोलह की संख्या में), जो कि प्लॉट नं. 190-191, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, न्यू इण्डस्ट्रियल एरिया नं. 2, मण्डीदीप, जिला रायसेन (म.प्र.) पर स्थित है।

आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि का विवरण निम्नानुसार है:-

लॉट संख्या	लॉट का विवरण	आरक्षित मूल्य (₹)	धरोहर राशि (₹)
लॉट नं. 1	औद्योगिक भूमि (फ्री होल्ड 18,218 वर्गमीटर) भवन/सिविल स्ट्रक्चर्स (1596 वर्गमीटर) एवं वृक्षारोपण जो कि प्लॉट नं. 190-191, इण्डस्ट्रियल एरिया नं. 2, मण्डीदीप, जिला रायसेन (म.प्र.) पर स्थित है।	26,30,16,000/-	2,63,01,600/-

- उपरोक्त संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 03/10/2019 को प्रातः 11 बजे से सायं 5.30 बजे तक किया जा सकेगा।
- ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने हेतु, निविदाकर्ता को ₹.1000/- (एक हजार रुपये) गैर-वापसी योग्य, ई-नीलामी भागीदारी शुल्क का भुगतान शासकीय समापक के चालू खाता "शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी (E-Auction of Assets by Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959, पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार शाखा, इन्दौर- शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी.एस./नेफ्ट/ आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में करना होगा।
- इच्छुक खरीददार अपना ऑनलाइन प्रस्ताव वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> के माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।
- इच्छुक खरीददार द्वारा धरोहर राशि (ब्याज रहित) नेफ्ट/आरटीजीएस के माध्यम से शासकीय समापक के चालू खाता "शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी" (E-Auction of Assets by Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959, पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार शाखा, इन्दौर- शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी.एस. नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में जमा की जानी चाहिये। ऑनलाइन प्रस्ताव धरोहर राशि के जमा करने की अंतिम तिथि 11/10/2019 है।
- ई-नीलामी का संचालन दिनांक 21/10/2019 को दोपहर 01.00 बजे से दोपहर 3.00 बजे तक वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> के माध्यम से किया जायेगा। यदि प्रस्ताव ई-नीलामी के समाप्ति के आखिरी मिनिट में आता है तो समय में स्वतः 10 मिनिट की वृद्धि की जायेगी।
- ई-विक्रय की स्वीकृति माननीय उच्चन्यायालय म.प्र. जबलपुर की पुष्टि के पश्चात ही मान्य होगी।
- इस ई-विक्रय सूचना को सुरक्षित लेनदारों/असुरक्षित लेनदारों/ हिस्सेदारों/ केन्द्रीय एवं राज्याधिकारियों/निकायों एवं अन्य सभी व्यक्तियों/ हितग्राही समूहों जिनका कंपनी (परिसमापन-में) के संचालन हेतु, के लिये इस विक्रय सूचना को एक सूचना की तरह लिया जाये।
- भावी क्रेता विज्ञापन की दिनांक से संपत्ति निरीक्षण की दिनांक तक किसी भी कार्य दिवस में इन्दौर शासकीय समापक के कार्यालय में आकर मूल्यांकन प्रतिवेदन आदि का अवलोकन कर सकते हैं। यदि आवश्यक हो तो प्रस्तावित ई-नीलामी में सहभागिता से पूर्व संबंधित राजस्व अभिलेख/राजस्व सीधे ही राजस्व प्राधिकारियों से संपृष्ट कर सकते हैं। भविष्य में इस संबंध में किसी भी प्रकार का यदि कोई हो तो शासकीय समापक द्वारा स्वोकार्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी से संबंधित अन्य जानकारी बिक्री के नियम एवं शर्तों के साथ वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है।

हस्ता/-

(सीताराम एस. गुप्ता, आईसीएलएएस)

शासकीय समापक

मध्यप्रदेश उच्चन्यायालय, इन्दौर (म.प्र.)

प्रथमतल, ओल्ड सी.आय.ए. भवन  
जी.पी.ओ. के सामने, रेसीडेंसी क्षेत्र इन्दौर (म.प्र.)

दिनांक : 17/09/2019

स्थान : इन्दौर (म.प्र.)

दूरभाष नं. : 0731-2710568

Daimik Bhaskar - 1

19/09/19